

Yderligere forslag til generalforsamlingen 2026 stillet af ejerforeningens medlemmer
15 februar, 2026
Bestyrelsen, Eberts Villaby

Fra: Simon Harmat

Forslag til GF i Eberts Villaby, 2026, vedr. placering af ejerforeningens kontantbeholdning

Det foreslås, at grundejerforeningen gives mulighed for at placere overskydende likviditet - primært drevet af indtægter fra den private parkeringsordning - i lavrisiko-investeringsprodukter, navnligt i pengemarkedsfonde og/eller korte obligationsfonde med høj kreditværdighed.

Investeringerne skal udelukkende ske i fonde, der primært investerer i danske stats- og realkreditobligationer med højeste kreditvurdering. Der må ikke investeres i aktier, mellemlange eller lange obligationer eller produkter med anden kreditrisiko ud over det nævnte.

Formålet er at opnå en beskeden forrentning af foreningens likviditet, uden at påtage sig nævneværdig investeringsrisiko, og med en risikoprofil der samlet set er bedre end placering af midler på en bankkonto. Forretningen skal ske for at stille grundejerforeningen økonomisk bedre, når foreningen skal afholde fremtidige udgifter til større vedligeholdelse eller renovering af de private veje.

Placeringen skal ske inden for disse rammer

- I danske obligationsfonde med en varighed på 2 år, og som er optaget til handel på fondsbørsen
- Bestyrelse tilrettelægger selv hyppigheden af de løbende placeringer
- Bestyrelsen kan sælge fondene således, at foreningen til enhver tid har tilstrækkelig likviditet til drift og planlagte udgifter

Bestyrelsen bemyndiges til at administrere placeringen inden for ovenstående rammer.

Med venlig hilsen

Simon Harmat

Fra: Sebastian Schiørring

Emne: Forslag til generalforsamlingen, 2026

Jeg ville gerne stille et forslag om renovering af stien mellem vores hus på Dronning Elisabeths Allé 4 og 365-bygningen. Asfalten er ret smadret, så forslaget kunne være en bedre/ flottere belægning med beplantninger. Evt. med tilskud fra biodiversitetspuljen?

Mange hilsner

Sebastian Schiørring

Forslag til Grundejerforeningen EBERTS VILLABYs generalforsamling, 16. februar 2026

Stillet af Jakob Skipper Schwenn og Maria Skipper Schwenn, Dronning Elisabeths Allé 5

Forslag til forbedring af trafikforholdene på Dronning Elisabeths Allé

1. Etablering af helleanlæg ved DEA 9 eller Christian II Allé 15 og/eller "indkørsel forbudt" skilt – gerne med "beboerkørsel undtaget for DEA 5-9.
2. Skiltning om venstresving forbudt ved udkørslen fra Sundhedshus Amager.
3. Parkeringsforbud overfor indkørsler og 10 meter fra hjørner (bør gælde hele Villabyen). I stil med forbuddet i villakvarterer længere mod Sundbyvester Plads.
4. Skiltning om "træk venligst cyklen" på gangstien DEA 7-9 og Otto Ruds Vej.

Baggrund og begrundelse

- i. Kun et fåtal bilister overholder skiltningen om "motorkørsel forbudt" ved DEA 9 og vi oplever således en heftig trafik – både regulær gennemkørsel, trafik til Sundhedshus Amager (Københavns Kommune hjemmeplejebiler og Flextrafik) og ikke mindst kirkegængere i forbindelse med parkering. Udover at det grundlæggende er uacceptabelt, at skiltningen ikke respekteres, så har det resulteret i gentagne farlige situationer for legende børn. Har man pænt og høfligt henledt opmærksomheden på forbuddet, har flere af de ovenstående bilister reageret decideret ubehøvet.
- ii. Ved venstresving ud fra Sundhedshus Amager øges trafikken ad DEA, da trafikken rundt om kirken jo er ensrettet. Meningen var, at trafikken skulle ledes ud til Amagerbrogade og væk fra Villabyen.
- iii. Ofte parkeres der, så der spærres for til- og frakørsel fra ens indkørsel. Dette kan håndhæves af parkeringsvagterne.
- iv. Stien benyttes af mange – særligt skolebørn til Sankt Annæ Skole. Der opstår ofte farlige situationer, når cyklister kører ad stien frem for at trække cyklen.