

## Bilag til punkt 4

### Forslag om betaling for parkeringslicenser

Generalforsamlingen besluttede i 2023, at bestyrelsen skulle udarbejde et forslag om betaling for parkeringslicenser for beboere i etageejendommene i villabyen, og at dette skulle forelægges for generalforsamlingen i 2024.

Beboerne i etageejendommene er ikke medlemmer af grundejerforeningen og bidrager således ikke selvstændigt til vejvedligeholdelsen.

Bestyrelsen har drøftet spørgsmålet om betaling for parkeringstilladelser og er af den opfattelse, at spørgsmålet om betaling er dilemmafyldt.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at spørgsmålet om indførelse af betalingsparkering for beboere i etageejendomme derfor lægges åbent op til generalforsamlingen uden en holdning fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har drøftet følgende dilemmaer:

- Der må forventes omkostninger på 4-5 mio. kr. til helt ny asfalt inden for en overskuelig årrække.
- Det er rimeligt, at alle, der bruger vejene til parkering og dermed bidrager med slid, også bidrager til vejvedligeholdelse og fornyelse.
- Beboere i etageejendommene er afskåret fra at få en parkeringstilladelse i Københavns Kommunes parkeringsordning og vil derfor have svært ved at finde alternativ parkering andre steder.
- Generalforsamlingen kan vælge at udelukke beboere fra etageejendommene fra villabyens parkeringsordning, hvorved de pågældende får mulighed for at være en del af den kommunale ordning på de kommunale veje.
- De kommunale licenser på Amager er indtil videre gratis for beboere i modsætning til indre by og Ørestad.
- Parkering i villabyen er attraktiv, idet det altid er muligt at finde en plads tæt på eget hjem.
- Beboere i etageejendommene pålægges en omkostning, som medlemmer af grundejerforeningen ikke har.
- Medlemmer af grundejerforeningen bidrager gennem kontingent til alle omkostninger og hæfter for ny asfalt, hvis der ikke er penge i grundejerforeningen.
- Hvis der skal være betaling kunne prisen være den samme som for en almindelig bil i Københavns Kommune.
- Det vil give en indtægt på ca. 125.000 kr. årligt efter betaling af moms og med en tilsvarende indtægt fra parkeringsordningen, vil der efter 10 år. være opsparet ca. 2,5 mio. kr.
- Beløbet vil være relativt beskedent og ikke for alvor bidrage til omkostningerne til ny asfalt.

Det foreslås, at generalforsamlingen drøfter spørgsmålet om betaling for parkeringslicenser for beboere i etageejendommene og træffer beslutning om følgende:

- Skal beboere i etageejendomme (udlejningsejendomme og andelsforeninger med mindst 6 beboelsesenheder) betale for parkeringslicenser til motorkøretøjer og trailere?
- Skal betalingen udgøre hvad der svarer til prisen for en licens i Københavns Kommune for et køretøj uden registreret forbrug af brændstof pt. 2.505 kr. årligt, eller skal det være mindre?