

Bilag 1

Forslag vedrørende Villabyens parkeringsordning

Den 1. oktober blev der indført en privat parkeringsordning i Villabyen, hvilket gennem mange år har været et stærkt ønske for foreningens medlemmer.

Indførelsen af parkeringsordningen har haft den betydning, som medlemmerne har ønsket og håbet på, og som var hele formålet, idet parkeringsintensiteten er blevet halveret i tidsrummet mellem 17 og 20. Tidligere var der ca. 275 parkerede biler - nu er antallet lidt mere end det halve. Det har samtidig betydet meget bedre fremkommelighed i Villabyen og plads til, at medlemmernes gæster nu kan finde parkeringsplads.

Et indtil videre relativt begrænset antal beboere i lejlighedsbyggerier har benyttet sig af muligheden for en parkeringstilladelse (ca. 60). Tallet er stigende, og denne tendens må forventes at fortsætte i de kommende år.

En anden væsentlig forandring er, at der er færre biler, der kører rundt i kvarteret for at lede efter p-pladser, hvilket har resulteret i mindre trafik på vejene. Den gennemkørende trafik er derimod uforandret.

Vejene i villabyen bærer præg af mange års brug, og der er stigende omkostninger til reparation af vejene og til revneforsegling. Inden for en overskuelig tidshorisont må det forventes, at al asfalten skal fræses op og nyt lægges ud, hvilket (uden reovering af fortovej) vil koste mellem 4 og 5 mio. kr.

Bestyrelsen foreslår følgende:

1. Reglerne for tildeling af licenser, som de har været praktiseret siden 1. oktober 2022, fastholdes. (Licenser til medlemmer af grundejerforeningen og til andre med adresse i en ejendom, der den 1. oktober 2022 var beliggende på en af fællesvejene i Villabyen.)
2. Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at udarbejde og implementere en model, således at indtægterne fra parkeringsordningen kommer Villabyen bedst muligt til gode med særligt fokus på at bidrage til vejvedligeholdelse.
3. Generalforsamlingen drøfter, om der skal udarbejdes et forslag om betaling for parkeringslicenser for beboere i etageejendomme, hvor beboere ikke er medlemmer af grundejerforeningen.

Bilag 2

Opsætning af private ladestandere

Et medlem af grundejerforeningen har en el-bil, som medlemmet gerne vil kunne lade op hjemmefra via en privat ladestander. Da medlemmet ikke har egen indkørsel, bliver ladestanderen monteret inde på ejendommen og ledningen til bilen ført på tværs af fortovet og ud til vejen gennem en kabelskinne.

En sådan løsning kræver grundejerforeningens tilladelse, da den berører foreningens fællesareal og -ejendom, nemlig strækningen fra hegn til vejkant, herunder fortovet.

Bestyrelsen ønsker, at generalforsamlingen tager en vejledende drøftelse af, om grundejerforeningen skal give godkendelse til en sådan privat løsning og i givet fald hvilke krav, bestyrelsen på grundejerforeningens vegne skal stille til løsningen. Dette kan være fx krav til æstetik, valg af kabelskinne-materiale, udførelse, vedligehold, nedtagning og reetablering af fortov o.lign.