

Grundejerforeningen Eberts Villaby

Referat fra generalforsamlingen torsdag den 27. februar 2020

Der var 37 stemmeberettigede deltagere til stede.

Formanden bød velkommen

1. Valg af dirigent

Kenneth Joensen blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning om virksomheden i 2019

Leif Hernø gennemgik formandens beretning.

Trafikforhold

Han orienterede om bestyrelsens arbejde med trafikforholdene i villabyen, der havde resulteret i forslaget stillet til senere drøftelse på generalforsamlingen. Bestyrelsen havde entret med trafikkonsulent Jimmy Valentin, som godkendt på sidste generalforsamling. Kommunens trafiktælling i sommeren 2019 har vist at ca. 60% af trafikken i villabyen er gennemgående. Når omfanget er over 50% skal kommunen enten komme med forslag til trafikdæmpende initiativer eller overtage de privatejede fællesveje som offentlig vej. Om end at kommunen, i bestyrelsens opfølgende dialog, har udtrykt tvivl om trafiktællingens validitet, har vi nu en mulighed for at få kommunen med på ændringer af trafikforholdene på vores veje. Jimmy Valentin har hjulpet med at udtænke forskellige scenarier for begrænsning af trafikken samt deltaget i dialogen med kommunen.

Parkeringsordning

Kenneth Joensen orienterede om bestyrelsens samarbejde med Q-Park om en privat parkeringsordning. Et forslag var blevet fremsendt til kommunen, men kommunens uofficielle tilbagemelding var, at en sådan ordning blot ville flytte problemet til andre områder. Bestyrelsen har således tilbagekaldt ansøgningen for ikke at få officielt afslag. Bestyrelsen søger nu dialog med naboliggende grundejerforeninger for at undersøge mulighederne for en fælles ansøgning om fælles parkeringsordning.

Fibernet

Kort efter sidste generalforsamling modtog villabyen et tilbud fra TDC om gratis etablering af fibernet. TDCs arbejde er afsluttet, men der er fortsat udestående sager med TDC, hvorfor bestyrelsen anbefaler de enkelte villabyer at skrive til Leif Hernø desangående, så vi kan lægge et samlet pres på TDC for at de adresserer fejlene.

Fortove

TDC har ifbm nedgravning af fibernet udskiftet og tilrettet fortovsfliserne i store dele af villabyen, så der har ikke været behov for yderligere udskiftning af fliser i 2019.

Renholdelse

Renholdningsudvalget har måtte aflevere breve med påmindelser om pligt til renholdelse af fortov og vej til en større gruppe villaby beboere. Der er fortsat problemer med at rendesten ikke renholdes samt at bevoksningen vokser ud over den tilladte grænse ved fortovsrabatten.

Vejtræer

Vejtræerne skal almindeligvis kun beskæres hvert andet år, hvorfor det ikke vurderes nødvendigt at udføre træbeskæring i 2020.

På forslag fra salen nedsattes et udvalg til at arrangere årets arbejdsdag på villabyens fællesarealer, nu hvor træbeskæring ikke var nødvendig. Vibeke Schouw og Louise Larsen meldte sig og vil stå for arrangementet. Renovation af springvandet kunne også indgå.

Sociale arrangementer

Året havde budt på en succesfulde sociale arrangementer; fastelavn, sommerfest, loppemarked, halloween og julesang.

Kommunikation

Især facebookgruppen bruges meget, også til beslutningsreferat fra bestyrelsesmøderne. Hjemmesiden, www.ebertsvillaby.dk, anvendes ikke meget, men er fortsat villabyens platform til eksternt kommunikation og bør blive opdateret.

Bestyrelsen havde Carsten Schouw repræsenterer villabyen i SGF – Sundby Grundejerfællesskab.

Beretningen blev vedtaget uden afstemning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019 v/Ida Nielsen

Kasserer Ida Nielsen fremlagde det reviderede regnskab, og gav et yderligere indblik i de enkelte regnskabsposter. Overskuddet skyldtes blandt andet at der ikke var blevet brugt penge på fliser i år. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev enstemmigt godkendt.

4. Trafiksikring af villabyen. Bestyrelsen fremlægger forslag

Leif Hernø præsenterede de principper, som bestyrelsen havde lagt til grund for udarbejdelsen af en trafiksikring af villayen;
at tiltagene skal være til gavn for hele Villabyen,

at gennemkørende trafik begrænses mest muligt samtidig med, at vi i Villabyen bevarer muligheden for intern trafik og for udkørsel på de omkringliggende veje,

at omlægning af færdsel fra én vej ikke belaster øvrige veje væsentligt,

at tiltagene ikke bare omfatter gennemkørsel, men også hastighed.

Det har været en central antagelse i bestyrelsens forslag, at det er vigtigt at lukke for gennemkørslen tættest på krydset Englandsvej/Amagerbrogade, og at gennemkørslen bliver mindre attraktiv for eksterne bilister, jo længere væk man kommer fra krydset.

Forslaget indeholder følgende elementer:

1. Der spærres for gennemkørsel af Villabyen fra Amagerbrogade mod Englandsvej fra Fakta-bygningen til krydset Englandsvej/Amagerbrogade. Ensretning vendes på Søren Norbys Allé mellem Sigbrits Allé og Amagerbrogade, så der bliver indkørsel forbudt fra Amagerbrogade. Der etableres indkørsel forbudt for motorkøretøjer på

Christian II's Allé og på Sigbrits Allé, hvor de to veje støder sammen. Trafik til og fra Fakta-bygningen vil stadig være mulig.

2. Der etableres indkørsel forbudt for motorkøretøjer på Dronning Elisabeths Allé ved springvandspladsen i retning mod Hans Bogbinders Allé.
3. Indkørsel forbudt for motorkøretøjer-reguleringen forstærkes alle steder med vejindsnævring til én kørebane eller tydeliggøres ved andre tiltag.
4. Eksisterende bump forstærkes for at dæmpe farten for de bilister, der fortsat vil køre gennem Villabyen.

De to andre indkomne forslag vedrørende trafiksikring blev præsenteret:

- 1) Thomas Madsen foreslog en total afspærring i villabyen, der forhindrede gennemkørsel mellem Englandsvej-Amagerbrogade.
- 2) Catherine og Stephen Franklin, Johanne Schneider og Martin Bregnhøi havde stillet to forslag:
Forslag 1: Vi foreslår, at skiltningen på Søren Nordbys Allé ved Torben Oxes Allé forstærkes og ændres til Indkørsel forbudt.
Forslag 2: Vi foreslår endvidere, at der som grundlag for trafikreguleringer lægges et princip om, at kører man ind i villabyen fra Amagerbrogade ender man på Amagerbrogade, og kører man ind fra Englandsvej havner man her igen.

Efter en meget engageret drøftelse af de tre forslag blev forslagene sat til afstemning med følgende resultater:

Forslag om total afspærring i villabyen (Thomas Madsen + Catherine+'s forslag 2). For: 16, Imod: 19, Afståelser: 2. **Forslaget blev forkastet.**

Bestyrelsens forslag om forstærket skiltning samt ændring af ensretning/skiltning på enkelte veje. For: 29, Imod; 2; Afståelser: 6. **Forslaget blev vedtaget.**

Indkørsel forbudt på Søren Nordbys Alle (Catherine+'s forslag 1). For: 33, Imod; 0, afståelser: 4. **Forslaget blev vedtaget.**

5. Behandling af indkomne forslag

De indkomne forslag blev behandlet under ovenstående dagsordenspunkt.

6. Fremlæggelse af budget for 2020

Ida Nielsen fremlagde det udsendte budgetforslag til orientering. Orienteringen blev taget til efterretning.

7. Valg af bestyrelsen m.v.

Bestyrelsen:

- 1 Leif Hernø, Ida Nielsen og Tine Kleif blev genvalgt
- 2 Lene Schumacher blev valgt som bestyrelsessuppleant

Revisorer:

- 1 Peter Larsen blev genvalgt til revisor
- 2 Søren Høyer blev genvalgt til revisorsuppleant

8. Eventuelt, herunder nedsættelse af udvalg

Følgende udvalg blev nedsat:

Fastelavnsudvalg: Dorthe Kristensen

Sommerfestudvalg: Leif Hernø, Irene Hesselberg, Lene Schumacher

Renholdningsudvalg: Leif Hermann, Ida Nielsen, Kathrine Hernø-Toftild

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede alle for deltagelsen.

Adresser

Bestyrelsen:

Leif Hernø, Dyvekes Allé 9, formand

leif.herno@me.com

Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11

leif@bille.net

Kenneth Vang Joensen, Sigbrits Allé 8

Kenneth_joensen@hotmail.com

Ida Nielsen, Dyvekes alle 11, kasserer

in.idanielsen@gmail.com

Tine Kleif, Torben Oxes Allé 4, 1

tine@tinekleif.dk

Bestyrelsessuppleant:

Lene Schumacher, Dronning Elisabeths Allé 8 leneschumacher@gmail.com

Revisorer:

Peter Larsen, Christian II's alle 5

Erland Jørgensen, Dyvekes alle 12

Webmaster: Morten Tor Nielsen

morten.tor@gmail.com