

Grundejerforeningen Eberts Villaby

Referat fra generalforsamlingen onsdag, den 26. februar 2019

Der var 23 stemmeberettigede deltagere til stede.

0. Formanden bød velkommen

1. Valg af dirigent

Christian Lehman blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Leif Hernø gennemgik bestyrelsens sammensætning og mål med arbejdet og lod herefter de enkelte bestyrelsesmedlemmer deltage i beretningen under enkeltsagerne.

Bestyrelsen (Leif Hernø)

Bestyrelsen (i det efterfølgende også omtalt som "vi") har i perioden bestået af Leif Hernø (formand), Kenneth Joensen (næstformand), Ida Nielsen (kasserer), Leif Hermann og Tine Kleif, samt suppleanten, Lene Schumacher. Alle har deltaget i bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen er ansvarlig for at "anvende grundejernes midler behørigt". Vi er sat i verden for at administrere, så der skabes mest mulig værdi for dem, der bor her. Det handler meget om forvaltning af de områder, der er fælles – veje, fortove, træer, renhold, fællesarrangementer.

Målet er at bibeholde villabyen som et indbydende og attraktivt grønt område midt i storbyen, som et sted, der er rart at gå igennem og være i, samt et sted, det er rart at bo og vokse op.

Derudover har vi i år arbejdet med, hvad vi vil ved siden af at vedligeholde villabyen. Villabyen er en levende organisme, som skal udvikle sig med de beboere, der bor eller flytter ind i husene, med den generationspluralisme, vi finder i husene. Så hvordan skal det ske? Derfor har vi i år taget initiativer ift. trafik, parkering, fibernet og nabo-hjælp. Villabyen skal udvikle sig i god takt med tiden med et hensyn til den historie og tradition, der er i villabyen.

Bevarende lokalplan (Leif Hermann)

På generalforsamlingen i 2012 besluttede man at undersøge muligheden for at lave en bevarende lokalplan. Efter 7 års kontakt og dialog med Teknik- og miljøforvaltningen uden resultat, fik bestyrelsen i juni 2018 foretræde for Teknik- og miljøudvalget, der herefter pålagde teknik- og miljøforvaltningen at lave en redegørelse om muligheden for at lave en bevarende lokalplan. Indstillingen fra forvaltningen var *ikke* at lave en bevarende lokalplan. Den indstilling blev vedtaget i december 2018. Der bliver dermed ikke for nuværende udarbejdet en bevarende lokalplan for villabyen.

Trafik (Tine Kleif og Lene Schumacher)

I forbindelse med arbejdet med Ny Amagerbrogade, udarbejdede KK et teknisk notat, der estimerede den fremtidige trafikafvikling i området omkring Amagerbrogade. Der er meget gennemkørende trafik i Villabyen og med det nye notat så det ud som om, det kun ville blive værre. Bestyrelsen blev opmærksom på et tilbud fra Københavns Kommune om at få lavet en trafiktælling, der kan måle omfanget af gennemkørende trafik. Hvis omfanget er over 50% skal kommunen komme med forslag til trafikdæmpende initiativer. Trafiktællingen vil finde sted i foråret 2019.

Vi har taget kontakt til en ekspert i trafikplanlægning, der kan hjælpe os med input til Københavns Kommune. Som det første vil vi gerne have nogle ideer og skitser fra eksperten, der kan bruges i den videre dialog med Københavns Kommune.

Parkering (Kenneth Joensen)

Vi har arbejdet på at få en parkeringsordning, der gjorde, at udefrakommende kunne parkere tidsbegrænset, men at beboerne kunne få beboerparkering. Vi har haft kontakt med ParkLet, som har lovet meget, men har leveret meget lidt. Derfor er ParkLet droppet. I sidste uge henvendte en beboer sig med information, vi kan gå videre med, i forhold til at lave en parkeringsordning gennem Q-park. De muligheder vil vi nu undersøge.

Fibernet (Richard Reynish)

Der er to grundmodeller for, hvordan man kan få fibernet.

1. Et firma graver kabler ned på grundejernes regning (ca. 4 mio. kr. – ca 37.000 per husstand), hvorefter husstanden kan finde en billig leverandør til bredbånd. Men først skal kablerne altså lægges, og det er ret dyrt, eller
2. TDC eller et andet stort firma lægger kablerne uden omkostning for grundejerne, og man betaler abonnement. Dette abonnement er dyrere end i model 1.

Løsningerne er cirka lige dyre over 5-10 år, for til trods for at nedgravning er dyrt, er et efterfølgende abonnement hos de billige leverandører en del billigere end hos de store leverandører.

TDC er gået i gang i tre områder tæt på os. Richard opfordrede beboere, der kender nogen i de tre områder, der nu får nedgravet fibre, til at kontakte ham. Richard kan kontaktes på 23699516 eller r_reynish@yahoo.co.uk.

TDC er nok den mest sandsynlige vej frem, men TDC vil ikke dele information om, hvornår de eventuelt når til Villabyen.

Hvis der ikke sker noget i løbet af det næste år, vil Richard overveje et forslag til næste generalforsamling om nedgravning af kabler.

Nabohjælp (Tine Kleif)

Vi har indkøbt 6 nabohjælp-skilte og sat dem op i Villabyen. Beboerne i villabyen kan - hvis de ønsker det - tilmelde sig nabohjælp på nabohjælp.dk.

Renholdelse (Leif Hermann)

Renholdningsudvalget går rundt og henvender sig til de grundejere, hvor fællesarealerne trænger til en kærlig hånd. Udvalget planlægger også træbeskæringsdagen, som finder sted 30. marts. Der vil selvfølgelig være den sædvanlige pølsevogn.

Vejtræer (Leif Hermann)

Der er plantet mange nye træer i 2018, og brugt penge på beskæring af vejtræer.

Fortove (Ida Nielsen)

Der er udskiftet mange fliser i 2018 – især på Sigbrits Allé. På Sigbrits Allé og Søren Norbys Allé er der derudover fjernet en højdesten efter aftale med Københavns Kommune om, at de fik lov til at få stenen. Ved Sigbrits Allé og Christian IIs Allé ved Fakta er der nu lagt kampesten ved hjørnerne.

Springvandet (Leif Hernø)

Der er brugt mere vand end budgetteret med, og det er en positiv nyhed. Vores fine springvand bliver brugt.

Bundkarret er malet af Henrik Vinther og Jens-Jørn Hansen, og Kathrine Hernø-Toftild har passet det grønne areal om Springvandet.

Sociale arrangementer (Leif Hernø)

Fastelavn er både sidste år og i år planlagt af Dorthe, og der er lige over 100 tilmeldte til arrangementet 3. marts 2019.

Margit har stået for loppemarked.

Lene, Irene, Leif og en hel masse andre har stået for sommerfesten i 2018 – der var mere end 150 deltagere.

Maiken Ingvordsen leverede igen i år sanghæfter til den nye tradition med julesang ved springvandet 24. december.

Derudover har der også været fejret Halloween.

Tak til alle, der har bidraget – det betyder meget for Villabyen.

Kommunikation (Leif Hernø)

Især facebookgruppen bruges meget. Derfor lægger bestyrelsen nu beslutningsreferat fra møderne på facebook. Der kommunikeres også på hjemmesiden, www.ebertsvillaby.dk.

I år har der været et tiltag til at opsøge de forskellige boligforeninger for at se, om der er fælles interesser, vi kan forfølge.

SGF – Sundby Grundejerfællesskab (Leif Hernø)

SGF repræsenterer mange grundejerforeninger rundt omkring, og vi har spurgt Carsten Schouw, om han vil sidde med der for at repræsentere villabyen, og kommunikere de ting, der behandles der, videre til os.

Endelig har der været meget affald ved Bones og Eclipse, og grundejerforeningen har derfor haft nogle møder med Bones.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsesmedlemmerne, deltagerne i de nedsatte udvalg og øvrige, der i det forløbne år har gjort en indsats for Eberts Villaby – og dermed for os alle.

Spørgsmål til beretningen

Der var et par spørgsmål/kommentarer til bestyrelsen efter beretningen, bl.a.:

- Opfordring til at benytte en ekstern rådgiver til møder med kommunen om trafikplanlægning
- Det er politiet, der skal håndtere, at bilister kører mod skiltningen i villabyen
- Beboere skal selv tilmelde sig nabohjælp på nabohjælp.dk.
- Spørgsmål om, hvorvidt luftbåret netværk i villabyen var undersøgt (svar: ja)
- Opfordring til at kontakte ejeren af Faktabygningen for at opfordre til bedre renhold
- Opfordring til igen at forsøge at få en parkeringsordning hos Københavns Kommune a la ordningen set i Musikerkvarteret. Birgit Vraa har indsamlet information, som hun vil dele med bestyrelsen.
- Råd om generende lys fra butikkerne på Englandsvej

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2018.

Kasserer Ida Nielsen fremlagde det reviderede regnskab, og gav et yderligere indblik i de enkelte regnskabsposter.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev enstemmigt godkendt.

4. Drøftelse af renholdelsen af villabyen

Kathrine opfordrede til, at niveauet skal være højere – både ift blade og skrald.

Lene foreslog, at vi laver et par "skraldedage", hvor alle der har tid og lyst kan mødes og samle skrald.

Der var en opfordring til bestyrelsen om at undersøge en eventuel abonnementsordning for oprydning/vedligehold ved ens grund.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 2 forslag.

a) Jan Elving: Forslag om, at bestyrelsen skal undersøge muligheden for at få indført parkeringsordning i Villabyen. En ordning vil grundlæggende indeholde: Etablering og skiltning betalt af Q-park. Ordning om beboerlicens. Gæstekort. Timebegrænset parkering.

Generalforsamlingen bakkede enstemmigt op om, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden for at få indført en parkeringsordning (jf. beretningspunktet ovenfor).

b) Irene Hesselberg: Forslag om at plante et grantræ ved Springvandet, der kan bruges som juletræ.

Efter lidt debat blev forslaget trukket tilbage. Mulighed for at lave en permanent fod undersøges i stedet.

6. Fremlæggelse af budget for 2019

Ida Nielsen fremlagde det udsendte budgetforslag.

Der spares ikke løbende op til ny vejbelægning. Det påhviler den enkelte grundejer at rydde sne på vejen, og budgetposten på 25.000 kr. til uforudsete udgifter/snerydning er til ekstraordinære situationer med så meget sne, at der ikke kan hentes skrald.

Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsen m.v.

Bestyrelsen:

Leif Hermann og Kenneth Joensen blev genvalgt
Lene Schumacher blev valgt som bestyrelsessuppleant

Revisorer:

Erland Jørgensen blev genvalgt til revisor
Søren Høyer blev genvalgt til revisorsuppleant

8. Eventuelt, herunder nedsættelse af udvalg

Udvalg:

Der blev nedsat følgende udvalg og 'ankermænd'. Alle udvalg kan supplere sig selv med yderligere deltagere efter behov. Interesserede grundejere opfordres til selv at melde sig til 'ankermændene':

Fastelavnsudvalg: Dorthe Kristensen

Sommerfestudvalg: Leif Hernø, Lene Schumacher, Irene Hesselberg, Christian Lehmann, Martin Jepsen

Renholdningsudvalg: Leif Hermann, Ida Nielsen, Kathrine Hernø-Toftild

Loppemarked: Margit Nielsen

Springvandet: Henrik Vinther og Jens-Jørn Hansen

Hurtigere Internet: Richard Reynish og Jeppe Terp Scharling

Juletradition: Leif Hernø

Efter nedsættelse af udvalgene takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden takkede alle for deltagelsen.

Adresser

Bestyrelsen:

Leif Hernø, Dyvekes Allé 9, formand
Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11
Kenneth Vang Joensen, Sigbrits Allé 8
Ida Nielsen, Dyvekes alle 11, kasserer
Tine Kleif, Torben Oxes Allé 4, 1

leif.herno@me.com
leif@bille.net
mail@kennethjoensen.dk
in.idanielsen@gmail.com
tine@tinekleif.dk

Bestyrelsessuppleant:

Lene Schumacher, Dronning Elisabeths Allé 8 leneschumacher@gmail.com

Revisorer:

Peter Larsen, Christian II's alle 5
Erland Jørgensen, Dyvekes alle 12

Webmaster: Morten Tor Nielsen

morten.tor@gmail.com