

Grundejerforeningen Eberts Villaby

Referat fra generalforsamlingen tirsdag, den 21. februar 2017

Der var 24 stemmeberettigede deltagere til stede. Herudover var der 1 fuldmagt fra et medlem af grundejerforeningen

0. Formanden bød velkommen

1. Valg af dirigent

Søren Høyer blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Herefter var der en præsentationsrunde blandt deltagerne.

2. Formandens beretning

Formanden, Carsten Schouw gennemgik i sin beretning foreningens virksomhed i 2016.

Bestyrelsen

Bestyrelsen (i det efterfølgende også omtalt som "vi") har i perioden bestået af Carsten Schouw (formand), Leif Hernø (næstformand), Birgit Vrå (kasserer), Kenneth Jensen og Leif Hermann. Ida Nielsen har været suppleant og deltaget i bestyrelsesmøderne.

Klimavejprojektet

Ved sidste generalforsamling blev det oplyst, at Hofor ikke havde godkendt/accepteret vores ansøgning om at etablere et klimavejprojekt i Villabyen, og at vi i løbet af foråret 2016 ville blive kontaktet, idet man generelt fortsat var interesseret i, at grundejerforeningerne søger at medvirke til en forbedring af afvandingsforholdene.

D. 25. august modtog vi en indbydelse om at deltage i et informationsmøde d. 4. oktober 2016. På mødet blev der bl.a. informeret om, at Hofor i større omfang selv ville forestå gennemførelse af klimavejprojekterne samt at forholdene omkring den økonomiske støtte var ændret. Alt i alt var det lidt uoverskueligt for, hvad det ville betyde for vores projekt, hvis/når det på et tidspunkt skulle gennemføres, så vi har alene aftalt med Hofor, at vi fortsat er interesserede i at blive underrettet og kontaktet, når der er ny og relevant information for os.

Bevarende lokalplan

Forventningen på de sidste 3 generalforsamlinger har været, at vi snarest efterfølgende ville modtage forslag til den bevarende lokalplan fra kommunen (Center for Bydesign). Men status er fortsat den samme.

Vi har ellers på forskellige måder søgt at påvirke processen, bl.a. ved at få Amager Lokaludvalg Vest, AVLU til at spørge til sagen. Og i starten af december holdt vi selv et meget positivt og konstruktivt møde med forvaltningen, der sidder med sagen. Men desværre er de løfter, som blev afgivet om, inden jul og i god tid inden generalforsamlingen, at sende os et foreløbigt udkast til planen, endnu ikke blevet indfriet. Forsinkelsen skyldes iflg. forvaltningen bl.a. ressourcemangel og omorganiseringer, men fremtiden ser muligvis lysere ud nu.

Springvandet

Springvandet er blevet rengjort og malet, så det atter ser fortrinligt ud. Ankermændene for denne bedrift har været Henrik Vinther og Jens-Jørn Hansen i Christian II's

alle 14. Stor tak til alle medvirkende. Det skal overvejes, om kummen også skal males.

Henrik og Flemming i Chr. II's Allé nr. 15 har også i det forløbne år passet anlægget omkring springvandet, men de har nu efter mange års indsats valgt ikke at fortsætte. Der skal således lyde en stor tak til begge for deres indsats, samtidig med, at vi vil byde Nathalie Lambert og hendes datter Caroline velkommen som de nye afløsere.

Springvandet har i øvrigt fungeret fint, og det har sprunget passende lejlighedsvist og med et rimeligt og beskedent vandforbrug.

Kloakker/vejbrønde

Rendestensbrøndene er rensset i oktober 2016 gennem den ordning, som Sundbyernes Grundejerfællesskab, SGF har med firmaet Leif M. Jensen.

Ved sidste generalforsamling omtaltes problemet med ringe/manglende vandafledning fra vejstykket i Søren Norbys alle mellem Sigbrits alle og Dyvekes alle. Problemet er nu løst ved, at der er etableret 2 "snydebrønde" med vandafledning til afløbet ved rendestensbrønden på det sydlige/østlige hjørne af Dyvekes alle og Søren Norbys alle.

Vejtræer

Lørdag d. 12. marts 2016 blev der gennemført en fælles træbeskæring. Og i lighed med tidligere år blev det en stor succes med mange tilmeldte grundejere. Beskæringen blev klaret på omkring 3 timer, hvorefter der blev serveret pølser fra en pølsevogn placeret ved springvandet. Vi fik beskåret henved 80% af samtlige træer, hvilket er imponerende. Desværre indtraf der en ulykkelig hændelse, idet en stige gled, og den pågældende på stigen kom til skade i faldet og måtte bringes til hospitalet.

I år vil vi atter søge at arrangere en fælles træbeskæring d. 25/3 2016. Indbydelser vil senere blive uddelt, men sæt endelig X i kalenderen allerede nu.

Vejbaner og fortove

Der er udført småreparationer af huller i asfalten og forsegling af revner i vejbanerne. Endvidere er alle de hvide feltmarkeringer på vejbumpene udskiftet med nye og et par steler er udskiftet.

Fortovsfliserne er på mange strækninger blevet omlagt og defekte fliser er udskiftet. Ved omlægninger er fliserne flere steder blevet hævet pga. træerødder, og det har visse steder været nødvendigt at lægge en asfaltfuge langs fliserne for at udjævne niveauforskelle mellem fliserne og siderne. Endvidere er f.eks. tidligere træhuller i fortovsforkanten blevet asfalteret.

Generelt gælder i øvrigt, at det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for forholdene ud for egen grund. Hvis der skal foretages istandsættelser, f.eks. opretning af en flise, der ligger til fare for gående, så skal bestyrelsen underrettes, idet bestyrelsen derpå vil sørge for, at forholdene udbedres. Hvis skaden skyldes den enkelte grundejer, forbeholder bestyrelsen sig at sende regningen til grundejeren. Dette gælder bl.a. også steder, hvor rendestensbrønde er fyldt op med materialer, som er skyllet ned i brønden pga. en nærliggende jord- eller grusbunke.

Man kan ikke forvente, at bestyrelsen jævnligt inspicerer, hvordan forholdene i Villa-
byen er.

Parkering

Der er holdt møde med kommunen, men der er fortsat intet nyt at informere om. Dvs. at kommunen ikke har stillet nye muligheder til rådighed til løsning af vore parkeringsproblemer. Så vore muligheder er fortsat begrænset til at ansøge om etablering af en parkeringszone med tidsbegrænsning, hvor løsningen ikke indebærer mulighed for beboerlicenser. Dvs., at vi alle ville være underlagt restriktionen, og det har vi hidtil ikke været interesserede i.

Endvidere opfordres alle grundejere til at være tolerante overfor andre beboere i Villa-
byen mht., når disse bliver nødt til at parkere andre steder, fordi parkeringsmulighederne ved egen grund er optaget.

Vejbelysning

I januar/februar 2016 fik vi ny vejbelysning, idet der blev skiftet armaturer, og vi fik LED-belysning. Det lykkedes at bibeholde vore standere, som blev opstillet i slutningen af 1990-erne.

Ved overgangen til LED-belysningen, hvor kommunen har afholdt alle omkostningerne, har vi fået en tiltrængt forbedring af belysningen på vore veje.

På sidste generalforsamling blev der vedtaget et forslag om, at foreningen skulle henvende sig til kommunen mht. at få korrigeret belysningen forskellige steder i Villa-
byen, hvor den nu var til gene. På generalforsamlingen og i referatet fra generalforsamlingen blev grundejere, der følte sig generet af vejbelysningen endvidere opfordret til at give besked til formanden. Der indløb efterfølgende 2 beskeder om gener. Ved møde med kommunen blev det oplyst, at kommunen selv ville sørge for, at der blev foretaget en justering alle steder med ny vejbelysning. Vi er ikke blevet specielt informeret om justeringen af belysningen i vores område, men har blot kunnet konstatere, at der blev skruet ned for lysstyrken. Og da vi ikke efterfølgende fra grundejere har modtaget meddelelser om gener, har vi anset problemet for ikke at være generelt for Villabyen og derfor besluttet, at man selv kan tage kontakt til kommunen, hvis man stadig føler gener. (Kontakt Rune Nordahl Jacobsen, Fagkoordinator, Trafik, Mobil 4035 4142, e-mail cd6p@tmf.kk.dk)

Renholdelse

Uden at gå nogen for nær kan det fortsat konstateres, at det for alt for mange grundejere kniber med den jævnlige fejning af fortov og rendesten samt beskæring af buske og træer, der hænger ud over fortovet. Endvidere er der mange steder, hvor grundejerne opfordres til at klippe hækken ind til skellet, så den er at sammenligne med et stakit i skellet og ikke har en bredde, der går langt ud over bagstykket af fortovet.

Renholdningsudvalget har foretaget flere runderinger og uddelt henvendelser til diverse, hvor forholdene skal udbedres.

Vi håber, at det ikke bliver nødvendigt at skulle uddele yderligere påmindelser til grundejerne, idet holdningen på tidligere generalforsamlinger har været, at bestyrelsen efter 3 påmindelser skulle søge at få bragt forholdene i orden for grundejerens regning.

Snerydning

Heldigvis har vi ikke oplevet større sneproblemer, men da vinteren trods alt ikke er helt forbi endnu, skal det for god ordens skyld nævnes, at det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for at rydde såvel fortov som vejbane ud for eget grundstykke.

Hvis der således sker en ulykke ud for en grundejer, så er det denne, der er ansvarlig overfor skadelidte.

I budgettet for 2016 afsatte vi 25.000 kr. til bestyrelsens disposition, hvis der skulle blive behov for at hidkalde assistance udefra til snerydning efter "Monster-snefald". Men dette beløb har det heldigvis ikke været nødvendigt at anvende.

Sociale arrangementer

Siden sidste generalforsamling har der med stor tilslutning og succes været afholdt sommerfest, som delvist er sponsoreret af foreningen. Ved sommerfesten blev foreningens 120-års jubilæum samtidig fejret. Foreningen indkøbte i samme forbindelse en stor grill, som foreningens medlemmer fremover har mulighed for at leje til egne arrangementer. De nærmere betingelser vil blive lagt ud på vores lukkede facebook-gruppe.

Herudover har der været et loppemarked og et Halloween-arrangement. På søndag d. 26/2 afholdes fastelavnsfesten for i år.

Bestyrelsen vil hermed benytte lejligheden til at sige en stor tak til arrangørerne.

Villabyens hjemmeside www.ebertsvillaby.dk

Grundejerne opfordres fortsat til med mellemrum at besøge vores hjemmeside samt at komme med indlæg.

Tilsvarende opfordres grundejerne til at besøge Sundbyernes Grundejerfællesskab, SGF's hjemmeside www.sgfnet.dk, hvor man kan følge med i og kommentere på de ting, som SGF arbejder med. SGF deltager bl.a. i møder med kommunen hvert halvår om især grundejer og grundejerforenings forhold.

I øvrigt er der generalforsamling i SGF i slutningen af april, hvor SGF er meget interesseret i at få kandidater til at opstille til bestyrelsen. Interesserede kan henvende sig til Carsten Schouw.

Lukket facebook-gruppe for Eberts Villaby

Omkring dette tidspunkt for et år siden blev der oprettet en lukket facebook-gruppe: Beboere i Eberts Villaby. Og indtrykket er, at den er blevet en stor succes, hvor man kan udveksle oplysninger mm.

Forventninger til kommende aktiviteter/initiativer

Ud over de faste vedligeholdelsesopgaver og administration har bestyrelsen bl.a. følgende aktivitetsforventninger:

Fortsat udarbejdelse af bevarende lokalplan
Udskiftning/omlægning af fortovsfliser
Nyplantning og beskæring af vejtræer

Herudover forventes en indsats via de udvalg, der nedsættes på denne generalforsamling.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsesmedlemmerne, deltagerne i de nedsatte udvalg og øvrige, der i det forløbne år har gjort en indsats for Eberts Villaby – og dermed for os alle.

Spørgsmål til beretningen

Der var bl.a. følgende spørgsmål og svar:

På spørgsmål om grundene til forsinkelsen af den bevarende lokalplan er årsagerne primært manglende ressourcer og hyppige omfattende omorganiseringer af forvaltningen. Der er netop kommet lederskift for den del, der har med vores plan at gøre. Det var den tidligere leder, der ved mødet i slutningen af november lovede os udkast til materialet inden jul.

På spørgsmål vedr. parkering blev det drøftet og indstillet til, at der produceres en slags Licenslignende dokument eller andet, som beboere i Villabyen kan placere i forruden. Dette giver mulighed for at skelne mellem egen og fremmed parkering i Villabyen – og måske afholder det fremmede fra at parkere her.

Spørgsmål vedr. kendskab til gartner blev henvist til facebook-gruppen

På spørgsmål vedr. beskadiget vejskilt ved Torben Oxes alle og Englandsvej var svaret, at det er kommunen, som skal udskifte dette.

Vedr. budget for træudgifter var svaret, at de penge der er afsat, skal dække udgifter ved egenbeskæring og andre udgifter til f.eks. gen-/nyplantning af træer.

Vedr. springvandet mangler kummen at blive malet, hvilket Henrik og Jens Jørn i Christian II's alle 14 meldte sig til at udføre i løbet af året.

Vedr. problemer med gennemkørende trafik nu og forventninger fremover, når bl.a. Amagerbrogade ændres iflg. de foreliggende planer, blev konklusionen efter mange tilkendegivelser, at der nedsættes en gruppe, der ser nærmere på problemstillinger og løsningsmuligheder (Trafikgruppen).

Vedr. dækning af uheld f.eks. ved træbeskæringer, blev det oplyst, at foreningen har udvidet sin forsikring til også at omfatte personer, når de hjælper med arbejde for foreningen.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2015.

Kassereren Birgit Vrå indledte med, at Erland Jørgensen var tiltrådt som revisor i forbindelse med, at den tidligere revisor flyttede fra Villabyen.

Det reviderede regnskab, som udviste et underskud på 123.907,13 kr. blev herefter fremlagt, og der blev givet et yderligere indblik i de enkelte udgiftsposter, bl.a. den nye forsikringsordning.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der herefter blev enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten oplæste et indkommet forslag fra Margit Nielsen om, at forsamlingen drøftede affaldsproblemer i Villabyen og stemningen for et forslag om at anskaffe skraldespande, der kan opsættes på lysmasterne og f.eks. ved springvandet.

Efter debatten og afstemning konstaterede dirigenten, at der ikke var positiv stemning for forslaget (kun 2 stemte for).

5 Fremlæggelse af budget for 2017, herunder fastsættelse af medlemsbidrag

Kasserer Birgit Vrå fremlagde det udsendte budgetforslag med forslag om ændret medlemskontingent fra 300 kr. til 500 kr. pr kvartal. Forslaget er i tråd med, hvad der blev annonceret og drøftet på sidste generalforsamling i forbindelse med godkendel-

sen af budgettet for 2016, der indebar et forventet stort underskud, som ved gentagelser hurtigt ville opsluge vores kapital, med mindre vi satte kontingentet op.

Kontingentet har været uændret i omkring 20 år, og skal dække foreningens driftsomkostninger, hvor de primære er vedligeholdelsesomkostningerne til især veje, fortove, træer og kloakker. Kontingentforhøjelsen giver bl.a. bestyrelsen mulighed for med større fremdrift at omlægge fliserne og udskifte de gamle træer.

Der var kommentarer om, at kontingentet gerne måtte sættes yderligere op nu, så man evt. undgår flere småstigninger i de kommende år. Men det var bestyrelsens opfattelse, at den foreslåede forhøjelse forventeligt ville holde i mange år.

Endvidere var forsamlingens indstilling fortsat, at der ikke skulle spares op til evt. kommende store udgiftskrævende projekter á la vejstandsættelsen i starten af dette århundrede. Udgifterne blev her dels dækket af engangsbeløb betalt af de enkelte grundejere (de fleste), dels fælles lånoptagelse for de resterende.

Budgetforslaget og det ændrede kontingent fra 300 kr. til 500 kr. pr. kvartal pr. medlem/opr. parcel blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen m.v.

Bestyrelsen:

Leif Hermann og Kenneth Joensen blev genvalgt til bestyrelsen
Ida Nielsen blev genvalgt til bestyrelsessuppleant

Revisorer:

Erland Jørgensen blev valgt til revisor
Søren Høyer blev valgt til revisorsuppleant

7. Eventuelt, herunder nedsættelse af udvalg

Loppemarkedet bliver lørdag d. 2. september 2017. Det blev foreslået, at der også annonceres ved opslag udenfor Villabyen, i f.eks. Amagerbladet og andre steder.

Udvalg:

Der blev nedsat følgende udvalg og 'ankermænd'. Alle udvalg kan supplere sig selv med yderligere deltagere efter behov. Interesserede grundejere opfordres til selv at melde sig til 'ankermændene':

Fastelavnsudvalg: Kenneth Joensen og Leif Hernø.

Sommerfestudvalg: Leif Hernø og Kenneth Joensen, Irene, Lene og Martin Jepsen

Renholdningsudvalg: Leif Hermann, Kenneth Joensen, Ida Nielsen og Tine Kleif

Loppemarked: Margit Nielsen Chr. II's alle 22

Springvandet: Henrik Vinther og Jens-Jørn Hansen Chr. II's alle 14

Bevarende lokalplan: Leif Hermann

Trafik: Benjamin, Torben Oxes alle 1, Thomas, Søren Norbys alle 13, Kathrine, Dyvekes alle 8. Kenneth Joensen er kontakt i/til bestyrelsen

8. Afslutning

Dirigenten takkede afslutningsvis forsamlingen for god ro og orden. Generalforsamlingen sluttede kl. 20.10.

Adresser

Bestyrelsen:

Carsten Schouw, Christian II's Allé 23, formand
Birgit Vrå, Søren Norbys Allé 19, 1.sal, kasserer
Leif Hernø, Dyvekes Allé 9
Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11
Kenneth Vang Joensen, Sigbrits Allé 8

c_schouw@hotmail.com
birgit.vraa@gmail.com
leif.herno@me.com
leif@bille.net
mail@kennethjoensen.dk

Bestyrelsessuppleant:

Ida Nielsen, Dyvekes alle 11

in.idanielsen@gmail.com

Revisorer:

Peter Larsen, Christian II's alle 5
Erland Jørgensen, Dyvekes alle 12

Webmaster: Morten Tor Nielsen

morten.tor@gmail.com