

**Grundejerforeningen EBERTS VILLABY**  
**afholder**  
**Generalforsamling**

Tirsdag den 21. februar 2017 kl.19.00

Sct. Annæ Kirkes Menighedshus  
(indgang ad døren i den tidligere skolegård Dr. Elisabeths Allé)

Dagsorden iht. vedtægterne:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning om virksomheden i 2016.
- 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2016 v/Birgit Vrå  
(regnskabet vedlagt)
- 4) Behandling af indkomne forslag m.v.

Forslag som ønskes behandlet bedes indsendt skriftligt og motiveret til formanden på Christian II's Allé 23 senest søndag 12. februar 2017 .  
Helst på E-mail (se næste side).

- 5) Fremlæggelse af budget for 2017 herunder fastsættelse af medlemsbidrag. Bestyrelsen stiller forslag om forhøjelse af medlemsbidraget fra 300,- til 500,- kr. pr medlem pr kvartal, gældende fra 1. april 2017.
- 6) Valg af bestyrelse m.v.  
På valg er Leif Hermann & Kenneth Joensen  
Valg af bestyrelsessuppleant (Ida Nielsen)  
Valg af revisor (på valg er Erland Jørgensen)  
Valg af revisorsuppleant
- 7) Eventuelt, herunder nedsættelse af udvalg til renholdelse, arrangement af fastelavn og sommerfest mv.

I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive budt på en forfriskning.

På Bestyrelsens vegne

Carsten Schouw  
Formand

Denne indkaldelse mv. kan også ses på [www.ebertsvillaby.dk](http://www.ebertsvillaby.dk) så snart siden er opdateret.

Den nuværende bestyrelse består af:

Carsten Schouw, Christian II's Allé 23, formand  
Birgit Vrå, Søren Norbys Allé 19, kasserer  
Leif Hernø, Dyvekes Allé 9, næstformand  
Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11  
Kenneth Joensen, Sigbrits Alle 8

E-mail:

c\_schouw@hotmail.com  
birgit.vraa@gmail.com  
leif.herno@me.com  
leif@bille.net  
Kenneth\_joensen@hotmail.com

Suppleant:

Ida Nielsen

in.idanielsen@gmail.com

Revisorer:

Peter Larsen, Christian II's Allé 5  
Erland Jørgensen, Dyvekes Alle 12

Revisorsuppleant:

**Bemærk:**

**I henhold til vedtægterne bedes medfølgende adgangskort medbragt.**

**I tilfælde af ønske om skriftlig afstemning vil adgangskortet blive ombyttet med stemmesedler.**

**Medlemmer som er i restance på generalforsamlingsdagen har ikke stemmeret jfr. vedtægternes § 6.**

**NB.**

**Ejeroplysninger på adgangskortet er udskrevet på basis af medlemskartoteket. Desværre er det langtfra altid der tilgår kassereren oplysning om ejerskifter og ændring af eventuelle opkrævningsadresser udenfor Villabyen. Derfor kan der være fejl og mangler, som i givet fald bedes meddelt kassereren, gerne pr. E-mail**

# Grundejerforeningen EBERTS VILLABY

## Regnskab for tiden 1/1 - 31/12 2016

### INDTÆGTER

Medlemsbidrag (1)		130200,00
Ejendomsmæglergebyr (2)		5.000,00
Klimavej depositum retur (1)		40.000,00
Erstatning ødelagt vejtræ		4.000,00
<b>Indtægter i alt</b>		<b>179.200,00</b>

### UDGIFTER

<i>Vejvedligeholdelse m.v.</i>		
Vejstandsættelse	167.773,75	
Reparation af vejbrønde	66.196,88	
Rensning af vejbrønde	7.999,69	241.970,32

### *Springvand*

Vedligeholdelse af springvandsanlæg	16.906,30	
Vand springvand	<u>747,48</u>	17.653,78

### *Vejtræer*

11.469,00

### *Administration*

Opkrævningssystem/medlemskartotek/bankgebyrer	3.842,87	
Porto, kopiering ,www & kontingenter SGF mv.	2.676,75	
Forsikring	2488,88	
Bestyrelsen & generalforsamlinger	4.270	13.278,50

### *Arrangementer*

Fastelavn underskud efter deltagerbetaling	352,00	
--	--------	--

Sommerfest udgifter	21.258,59	
do. Teltleje	14.000,00	
do. Deltagerbetaling & salg	<u>-16.875,00</u>	18.735,59

### **Udgifter i alt**

**303.107,19**

### **Underskud**

**-123.907,19**

### **Beholdninger pr.**

Bankkonto 6506 3050496480 (drift)	<b>1/1 2016</b>	<b>31/12 2016</b>
	<b>237.824,57</b>	113.917,38
Årets underskud		123.907,19
<b>Balance bankkonto</b>		<b>237.824,57</b>

København, den <sup>16</sup>/1 2017



Carsten Schouw /fmd.  
sign.



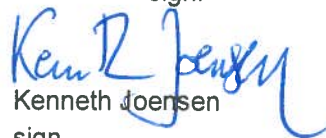
Leif Hernø/nfm  
sign.



Birgit Vrå /kass.  
sign.



Leif Hermann  
sign.



Kenneth Joensen  
sign.

Undertegnede af generalforsamlingen valgte revisorer har gennemgået regnskabet og bekræfter at det er i overensstemmelse med de af foreningen førte bøger, ligesåvel som vi har konstateret den opførte beholdnings tilstedeværelse.

København, den <sup>15</sup>/1 2017



Peter Larsen  
sign.



Erland Jørgensen

- Note 1 Inkl. restance fra 2015 (300 dkk) og en dobbeltbetaling (300 dkk). Ingen restance for 2016  
Note 2: Gebyr til 10 ejendomsmæglere for materiale i forbindelse med salg  
Note 3 Retur af depositum fra Klimavej.dk (fra regnskab 2015). Beløbet er tilbagebetalt januar 2016

# Grundejerforeningen Eberts Villaby - forslag til budget 2017

## Budget indeholder forslag om kontingentstigning .

### INDTÆGTER

	BUDGET 2017	BUDGET 2016	Realiseret 16
Indestående 1.1.	113.917,38	237.824,57	237.824,57
Tilbagebetaling Klimaprojekt mv.		40.000,00	49.000,00
Medlemsbidrag (1)	194.400,00	129.600,00	130.200,00
<b>Til årets disposition</b>	<b>308.317,38</b>	<b>407.424,57</b>	<b>417.024,57</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<i>Vej</i>			
Vej- og fortorvsvedligeholdelse	100.000,00	150.000,00	167.773,75
Reparation, af vejbrønde	25.000,00	50.000,00	66.196,88
Rensning af vejbrønde	8.000,00	8.000,00	7.999,69
<i>Springvand</i>			
Vedligeholdelse af springvandsanlæg	8.000,00	14.000,00	14.000,00
Vedligeholdelse (planter, maling mv.)	5.000,00	10.000,00	2.906,30
Vand springvand	2.000,00	3.000,00	747,48
<i>Træer</i>			
Træbeskæring/nyplantning	60.000,00	60.000,00	11469,00
Rådighedsbeløb (bl.a til evt. Snerydning)	25.000,00	25.000,00	0,00
<i>Administration og forsikring, herunder</i>			
Opkrævningsystem og medlemskartotek	15.000,00	15.000,00	13.278,50
Porto og kuverter, forsikring, bankgebyrer			
Generalforsamling, bestyrelse, hjemmesiden			
Kontingent SGF & Hovedst.Forskøn.			
<i>Arrangementer</i>			
Fastelavn & sommerfest	15.000,00	15.000,00	18735,59
Udgifter i alt	<u>263.000,00</u>	<u>350.000,00</u>	<u>303.107,19</u>
Overføres til næste år.	kr. 45.317,38	kr. 57.424,57	kr. 113.917,38

(1) Under forudsætning af kontingentforhøjelse fra 300,- til 500,- kr. pr medlem pr kvartal fra april 2017.