

Grundejerforeningen Eberts Villaby

Referat fra generalforsamlingen tirsdag, den 24/2 2015

Til stede var 18 stemmeberettigede deltagere. Herudover var 1 medlem af grundejerforeningen repræsenteret ved fuldmagt. I alt var dermed 19 medlemmer repræsenteret ved generalforsamlingen.

0. Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Leif Hernø blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning

Formanden, Carsten Schouw gennemgik i sin beretning foreningens virksomhed i 2014.

Bestyrelsen

Bestyrelsen har i perioden bestået af Carsten Schouw (formand), Frank Borch Sørensen (næstformand), Birgit Vrå (kasserer), Leif Hernø og Leif Hermann. Kenneth Joensen har været suppleant og deltaget i bestyrelsesmøderne.

Springvandet

Henrik Wingaa i Chr. II's Allé nr. 15 har også i det forløbne år passet anlægget, hvor nogle få udgåede roser rundt om springvandet er blevet erstattet.

Selve springvandet har fungeret fint, og det har sprunget passende lejlighedsvist. Der er i årets løb forbrugt i størrelsesorden 50 m³ vand til en pris på ca. 2.000 kr.

For at vedligeholde springvandets fine udseende, vil der senere på året blive indbudt til en arbejdsweek-end, hvor springvandet skal rengøres for alger mm., og det skal evt. males.

Kloakker/vejbrønde

Rendestensbrøndene er rensset i november 2014 gennem den ordning, som Sundbyernes Grundejerfællesskab, SGF, har med firmaet Leif M. Jensen.

Der er repareret en rendestensbrønd Sigbrits alle, og pt. er vi i færd med at undersøge vandafledningsforholdene i Søren Norbys alle mellem Sigbrits alle og Dyvekes alle. Igennem de senere mange år, har rendestensafløbet ud for nr. 5 været ringe, og vi har nu ved at grave ud omkring brønden fundet årsagen: Brønden er slet ikke tilsluttet hovedkloakken.

På den modsatte side af vejen er rendestensvloakken ikke længere synlig.

Tilsyneladende er der i forbindelse med etableringen af fjernvarmen omkring 1984 sket det, at de 2 rendestensbrønde simpelt hen er blevet frakoblet hovedkloakken. Sagen er nu rejst overfor HOFOR, der i dag både har ansvaret for fjernvarmen og vandafledningen i vort område.

Vejtræer

Der er beskåret akacietræer og de nyere lindetræer i løbet af sommeren. Men det udestår at fælde udgåede træer, og at der genplantes. Dette vil ske i løbet af dette år, når vi tydeligt kan identificere de træer, der bør udskiftes.

I relation til de gamle kastanje- og lindetræer blev der lørdag, d. 22. marts 2014 arrangeret en fælles træbeskæring. Og i lighed med tidligere år blev det en stor succes med mange tilmeldte grundejere. Beskæringen blev klaret på lidt over et par timer, hvorefter der blev serveret pølser fra en pølsevogn opstillet ved springvandet.

Vejbaner og fortove

Udover revneforseglingen rundt omkring på vejbanerne, som blev udført i februar sidste år og omtalt på sidste generalforsamling, har foreningen ikke igangsat andet arbejde. Men for det kommende år, er der i budgetforslaget afsat en del penge til at igangsætte arbejdet med at få oprettet fortovsfliserne i Villabyen. Tanken er, at oprette længere strækninger ad gangen, hvor fliserne hæves tilpas og med et lille fald mod rendestenen, således at der ikke er lunger, hvor vandet samles efter regnskyl.

Endelig blev det aftalt med bygherren ('Bones') for renoveringen af ejendommen på hjørnet af Søren Norbys Alle og Amagerbrogade, at vejbanen mv. i løbet af foråret 2014 skulle rettes op efter byggeriet. Dette er sket, men der er dog fortsat forskellige mangler, der skal udbedres.

Renholdelse

Uden at gå nogen for nær kan det fortsat konstateres, at det for alt for mange grundejere kniber med den jævnlige fejning af fortov og rendesten. Endvidere er der mange steder, hvor grundejerne opfordres til at klippe hækken, så den er at sammenligne med et stakit i skellet og ikke har en bredde, der går langt ud over bagstykket af fortovet.

Snerydning

Heldigvis har vi ikke oplevet større sneproblemer, men da vinteren trods alt ikke er helt forbi endnu, skal det for god ordens skyld nævnes, at det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for at rydde såvel fortov som vejbane ud for eget grundstykke. I budgettet for 2014 afsatte vi 25.000 kr. til bestyrelsens disposition, hvis der skulle blive behov for at hidkalde assistance udefra til snerydning. Men dette beløb har det heldigvis ikke været nødvendigt at anvende.

Parkering

På sidste generalforsamling blev det vedtaget, at vi skulle anmode om at få indført parkeringsrestriktioner i Villabyen. Desværre har vi fået afslag, idet, (citater): *kommunen skønner, at der ikke er tilstrækkeligt tungtvejende grunde til at oprette en p-zone i Villabyen. Beslutningen er begrundet i, at området ikke er belastet af specifikke trafikale forhold, der appellerer til indpendling såsom tog- eller metrostation. Derudover vil en zoneopløsning sandsynligvis blot forskyde parkeringspresset til de omkringliggende områder.*

Forvaltningen arbejder imidlertid på en samlet løsning for randområderne til betalingszonen. Løsningen kan evt. munde ud i en udvidelse af betalingszonen.

Vi har dog altid mulighed for ansøge om etablering af en parkeringszone med tidsbegrænsning, men en sådan løsning indebærer ikke mulighed for beboerlicenser, så vi vil alle være underlagt restriktionen.

Bestyrelsen har på det foreliggende grundlag derfor ikke fundet anledning til at fore-

tage sig yderligere pt., udover at følge op på forvaltningens arbejde med den samlede løsning for randområderne.

Sociale arrangementer

Der har med stor tilslutning og succes været afholdt fastelavns-arrangement og sommerfest, som begge delvist er sponsoreret af foreningen. Herudover har der været et loppemarked og et Halloween-arrangement.

Bestyrelsen vil hermed benytte lejligheden til at sige en stor tak til arrangørerne.

Villabyens hjemmeside www.ebertsvillaby.dk

Grundejerne opfordres fortsat til med mellemrum at besøge vores hjemmeside samt at komme med indlæg.

Tilsvarende opfordres grundejerne til at besøge Sundbyernes Grundejerfællesskab, SGF's hjemmeside www.sgfnet.dk, hvor man kan følge med i og kommentere på de ting, som SGF arbejder med. SGF er bl.a. repræsenteret i Amager Øst og Amager Vest Lokaludvalg, hvor SGF f.eks. er med i forskellige klimatiltag om, hvad kommunen kan gøre, og hvad der ligger inden for de muligheder, som grundejerforeninger og grundejere bør se på, f.eks. for at undgå regnvand i kældre ved skybrud.

Endvidere kan nævnes, at SGF også følger/medvirker til, at der inden for de næste par år gennemføres en omfattende udskiftning af vejbelysningen i kommunen, hvor der opsættes nye LED-armaturer, der giver bedre lys og bruger langt mindre strøm. Udskiftningen betales af kommunen.

Her i Villabyen har vi såkaldte højtryksnatrium armaturer, der giver et sparsomt lys, som Villabyens beboere med mellemrum har udtrykt ønske om at få forbedret. På sidste generalforsamling var der fuld opbakning til, at få lyset udskiftet.

Forventningen er, at vejbelysningen i Villabyen udskiftes i løbet af efteråret.

Opdatering af mailadresser

Efter sidste generalforsamling modtog formanden mange mailadresser, men der mangler stadig en del. Formålet med at indsamle mailadresserne er, at bestyrelsen hermed får lettere mulighed for at udsende orienteringer direkte til den enkelte grundejer som supplement til hjemmesiden eller opslag på vejtræer og lign.

Alle grundejere opfordres derfor til at sende deres mailadresse til formanden. Hvis man er i tvivl, om man tidligere har sendt den, så send den igen.

Bevarende lokalplan

Forventningen på sidste generalforsamling var, at vi snarest efterfølgende ville modtage forslag til den bevarende lokalplan fra kommunen (Center for Bydesign). Der skete imidlertid intet, og efter flere henvendelser uden resultat besluttede bestyrelsen derfor at skrive til Morten Kabell, der er borgmester for Teknik og Miljø, for at bede om et møde om sagen. Borgmesteren svarede dog venligt, at han hverken kan eller vil blande sig i forvaltningens prioritering af deres ressourcer, og at forvaltningen i øvrigt oplyste, at de atter tager fat i arbejdet med lokalplanen til sommer 2015.

I bestyrelsens svarbrev hertil, stillede vi en række spørgsmål til det hidtidige forløb ud fra det materiale, som vi havde modtaget via den aktindsigt, som vi havde indhentet.

Efterfølgende har vi fra forvaltningen fået et venligt brev, der dels giver nærmere oplysninger om den proces, der omfatter udarbejdelsen af den bevarende lokalplan, dels opfordrer til et fortsat godt samarbejde på trods af forsinkelsen.

Status på sagen er således, at bestyrelsen afventer et udspil fra kommunen i løbet af den kommende sommer.

Med hensyn til det på sidste generalforsamling omtalte skitseprojekt, som omfattede en høj randbebyggelse i op til 5-6 etager langs Englandsvej mellem Torben Oxes alle og Søren Norbys alle, er status, at vi fra ejeren af hjørnegrunden v. Torben Oxes alle / Englandsvej har erfaret, at man ikke vil sælge grunden, der ellers indgår i skitseprojektet. I øvrigt har vi ikke hørt yderligere fra kommunen.

Forventninger til kommende aktiviteter/initiativer

Udover de faste vedligeholdelsesopgaver og administration har bestyrelsen bl.a. følgende aktivitetsforventninger:

- Fortsat udarbejdelse af bevarende lokalplan
- Udskiftning/omlægning af fortovsfliser samt vejreparationer
- Udskiftning og plantning af nye vejtræer
- Opfølgning på kommunens tiltag vedr. udskiftning af vejbelysningen i Villabyen
- Løsning af vandafledningsproblemet i Søren Norbys alle
- Rengøring/maling af springvandet

Herudover forventes en indsats via de udvalg, der nedsættes på denne generalforsamling.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsesmedlemmerne, deltagerne i de nedsatte udvalg og øvrige, der i det forløbne år har gjort en indsats for Eberts Villaby – og dermed for os alle.

Spørgsmål til beretningen

Der var ønske om at få oplyst vores hostmasters mailadresse.

Der blev udtrykt ros til energiarrangementet.

Formandens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2014.

Det reviderede regnskab blev fremlagt af kassereren Birgit Vrå, der bl.a. supplerede med følgende:

- Restancen er bragt i orden
- Der er kommet nyt medlem i Dronning Elisabeths alle 5 (solgt fra den samlede hospitalsdel)

Der var ikke yderligere bemærkninger eller spørgsmål til regnskabet.

Det reviderede regnskab blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.

5. Fremlæggelse af budget for 2015, herunder fastsættelse af medlemsbidrag

Kasserer Birgit Vrå fremlagde det udsendte budgetforslag med uændret medlemskontingent.

Budgetforslaget og det uændrede kontingent blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen m.v.

Bestyrelsen:

Leif Hermann blev genvalgt til bestyrelsen

Kenneth Vang Joensen blev valgt til bestyrelsen
Ida Nielsen blev valgt til bestyrelsessuppleant

Revisorer:

Maria Müller blev genvalgt til revisor.
Erland Jørgensen blev genvalgt til revisorsuppleant

7. Eventuelt, herunder nedsættelse af udvalg

Udvalg:

Der blev nedsat følgende udvalg og 'ankermænd'. Alle udvalg kan supplere sig selv med yderligere deltagere efter behov. Interesserede grundejere opfordres til selv at melde sig til 'ankermændene':

Fastelavnsudvalg: Kenneth Vang Joensen og Leif Hernø.

Sommerfestudvalg: Leif Hernø, Kenneth Vang Joensen og Lene Schumacher, Dr. Elisabeths alle 8. (Evt. Søren Høy, Irene Hesselberg, Martin Jepsen og Jacob Schneider, der deltog sidste år)

Renholdningsudvalg: Leif Hermann, Kenneth Vang Joensen og Ida Nielsen
Der var stemning for, at der skulle uddeles advarsler og at grundejerforeningen efter 3. varsel skulle foranledige renholdelse udført for grundejerens regning. Endvidere, at der kan sættes affaldsbeholdere op flere steder (se f.eks. Christian II's alle 4)

Loppemarked: Margit Nielsen (var sidste års bannerfører) og Henrik Vinter

Springvandet: Henrik Vinter og Jens Jørgen Hansen Chr. II's alle 14

Fortsættende udvalg nedsat på sidste generalforsamling:

Bevarende lokalplan: Leif Hermann

8. Afslutning

Dirigenten takkede afslutningsvis forsamlingen for god ro og orden. Generalforsamlingen afsluttet kl. 20.20.

Adresser

For at lette kommunikationen opfordres medlemmerne i grundejerforeningen til at sende en e-mail med navn, adresse og tlf.nr. til formanden, der herefter vil ajourføre adressebogen for foreningens medlemmer. Oplysningerne vil ikke blive videregivet, men alene anvendt af bestyrelsen til at kommunikere med det enkelte medlem.

Bestyrelsen:

Carsten Schouw, Christian II's Allé 23, formand
Birgit Vrå, Søren Norbys Allé 19, 1.sal, kasserer
Leif Hernø, Dyvekes Allé 9
Leif Hermann, Søren Norbys Allé 11
Kenneth Vang Joensen, Sigbrits Allé 8

c_schouw@hotmail.com
bv@samfundslitteratur.dk
leif.herno@me.com
leif@bille.net
mail@kennethjoensen.dk

Bestyrelsessuppleant:

Ida Nielsen, Søren Norbys alle 18

in.idanielsen@gmail.com

Webmaster: Morten Tor Nielsen

morten.tor@gmail.com